

À partir de  
494 000 €

 Annecy



Référence VN102, Mandat N°204 **Annecy 74000 département haute savoie** dans une résidence de standing appartement T5 neuf de 96m<sup>2</sup> au rez de chaussée, comprenant entrée , séjour cuisine ,accès sur la terrasse et jardin, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc ,place de parking,

A proximité de toutes les commodités commerces ,écoles, loisirs ,Mairie, lac,transports en commun, normes RT 2012 réduction de plus de 50 % phoniques, thermiques.

Communes à proximité : Alex, Argonay, Bluffy, Chapeiry, Charvonnex, Chavanod, Cran-Gevrier, Cuvat, Epagny, Metz-Tessy, Meythet, Pringy, Quintal, Seynod, Genève en 25 minutes.

Mandat N° 204. Nos honoraires : <http://www.sellingimmo-transac.fr/honoraires>

Les points forts :

- 6 écoles maternelles et élémentaires
- 4 collèges et 4 lycées
- Plusieurs établissements d'enseignement supérieur
- Ecoles des Beaux-Arts, École Supérieur d'Ingénieurs, IPAC etc
- 1 piscine - patinoire + 1 piscine olympique
- 1 port de plaisance et 1 base nautique
- 2 stades (dont le Parc des Sports de 15 000 places
- 8 courts de tennis
- 7 gymnases et 5 salles omnisports
- 2 salles de spectacle
- 7 bibliothèques municipales
- 4 Maisons des Jeunes et de la Culture
- 6 musées

Label	BBC HQE LOGEMENT CONNECTÉ RT-2012
Défiscalisation	Pinel
Chauffage	Gaz Individuel
Ascenseur	Oui Volets électriques
Autres	Interphone Accès handicapés Visiophone

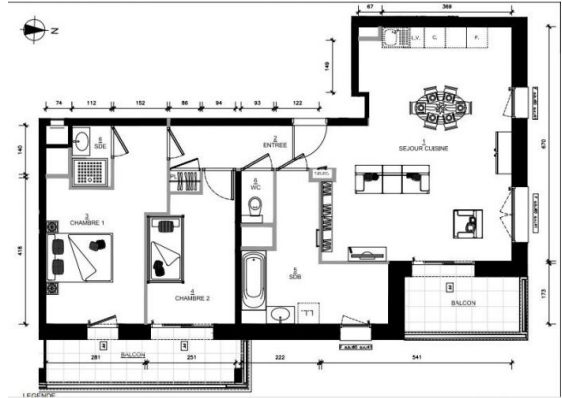


**Sellingimmo-transac**  
6 rue du Parc  
74100 Annemasse  
06 46 87 38 13



**Marlene RENARD**  
info.74@sellingimmo-transac.  
com

06 46 87 38 13



Sellingimmo-transac • SIRET 83055394700011 • Carte pro 7401 2017 000 020 194 délivrée par Thonon-les-bains  
Document non contractuel