

302 500 €

↕ 94 m²

🏠 4 pièces

📍 Thonon-les-Bains



A saisir

Surface	94.00 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Gaz
	Individuel
Stationnement int.	1

Référence VM290, Mandat N°74
Thonon-les-bains (74200) **département haute savoie,**
maison duplex T4 de 94m² idéalement orientée pour
profiter de l'ensoleillement naturel.

Au rez de chaussée, entrée, salle d'eau avec wc, séjour
cuisine de 32,48m², avec un accès sur une terrasse et un
jardin de 67m², garage de 13,50m².

A l'étage 3 chambres avec placard, salle de bains , wc.

Revêtement de sol stratifié dans les chambres posé sur
isolant phonique.

Les maisons sont équipées de panneaux photovoltaïques.

Fenêtre en menuiserie PVC gris clair avec double-vitrage
isolant.

Chauffage individuel gaz avec régulation par robinets
thermostatiques.

Système de ventilation mécanique simple flux.

Jardins équipés d'un robinet de puisage extérieur.

Terrasses et jardins équipés d'un luminaire et d'une prise
extérieure étanche.

Qualité RT 2012.

Frais de notaire réduits *

D'autres lots disponibles nous consulter.

A proximité de toutes les commodités commerces
, écoles, loisirs ,Mairie, transports en commun,

Centre ville.

Commune à proximité : Publier, Alinges, Margencel, Anthy-
sur-léman, Orcier, Armoy,

à 20 minutes d'Evian-les-bains et à 35 km de Genève.

Mandat N° 74. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 33 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : <http://www.sellingimmo-transac.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proximité stations de ski
- Sports nautiques, randonnée, sports d'hiver,



Sellingimmo-transac

6 rue du Parc
74100 Annemasse
06 46 87 38 13



Marlene RENARD

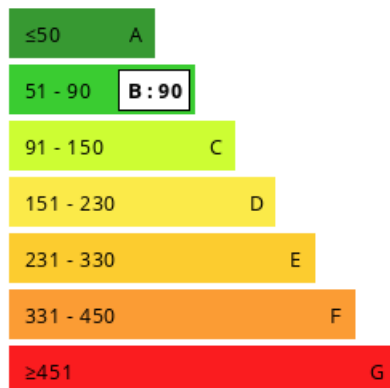
info.74@sellingimmo-transac.com

06 46 87 38 13



Consommations énergétiques

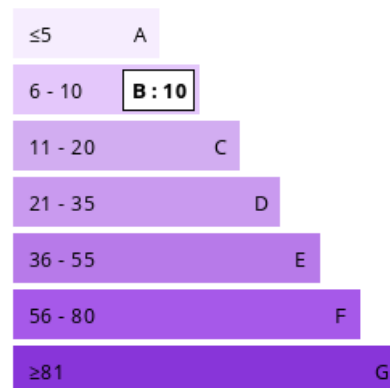
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)