

151 800 €

27 m²

1 pièce

Annemasse



Référence VA2320, Mandat N°250 Annemasse au 5^{ème} étage appartement T1 neuf de 26,76m², comprenant entrée, séjour/cuisine, avec un accès sur le balcon, salle de bains/wc.

Norme thermique RT 2012

Prestations :

Carrelages 45 x 45 cm jusqu'au T3 et 60 x 60 cm T4 / T5 dans les pièces de vie

Parquet contrecollé dans les chambres

Peinture satinée

SDB avec meuble vasque intégré

WC suspendus

Menuiseries ext aluminium

Chauffage gaz individuel dont R+7 à R+9 en plancher chauffant (T2 : électrique)

VR électrique

BSO électrique dans séjours cuisines R+7 à 9

Coffres intégrés

Cloisons 72 mm isolées

Garages et caves éclairés

Sécurité :

Résidence fermée et sécurisée

Vidéophone

Vigik

Digicode

Proximité immédiate des transports en commun, gare RER à 5 min à pied, futur tramway, centre ville, centre commercial Chablais ,commerces de proximité à 2 min à pied.

Livraison 1 T 2021

Mandat N° 250. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 95 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T1
Surface	26.79 m ²
Séjour	22 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE



Sellingimmo-transac
6 rue du Parc
74100 Annemasse
06 46 87 38 13



Marlene RENARD
sellingimmo-transac@hotmail.com

06 46 87 38 13

