

335 000 €

70 m²

3 pièces

Saint-Cergues



Référence VA2294 Aux portes de la Suisse Saint-Cergues département haute savoie à seulement 20 minutes de Genève,

dans une petite résidence de 20 logements appartement neuf du T2 au T5

Chauffage individuel par chaudière gaz à condensation à haut rendement.

Isolation thermique renforcée.

Double vitrage.Parquet stratifié dans les chambres.

Carrelage dans les pièces humides.

Faïence baignoire ,meuble sous vasque.

Ascenseur à variation deservant tous les niveaux.

Eclairage des parties communes par détecteur de présence.

Parking en sous-sol sécurisé, locaux vélos au sous-sol.

Accès : 2 minutes arrêt de bus.

4 minutes, Mairie, Gare de Machilly.

5 minutes écoles, collège, lycée.

5 minutes du centre ville.

A proximité centre ville,commerces et de ses infrastructures scolaire.

Communes proches de Saint-Cergues.

Machilly,Juigny. Bons-en-Chablais. Lucinges. Saxel.

Annemasse. Vétraz Monthoux. Bonne. Cranves sales.

Ville la grand.

Mandat N° 233. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 23 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sellingimmo-transac.fr/honoraires>

Les points forts :

- 4 minutes, Mairie, Gare de Machilly.
- 5 minutes écoles, collège, lycée.
- 5 minutes du centre ville.
- 2 minutes arrêt de bus.

Type d'appartement	T3
Surface	70.32 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE



Sellingimmo-transac
6 rue du Parc
74100 Annemasse
06 46 87 38 13



Marlene RENARD
info.74@sellingimmo-transac.
com

06 46 87 38 13



Sellingimmo-transac • SIRET 83055394700011 • Carte pro 7401 2017 000 020 194 délivrée par Thonon-les-bains
Document non contractuel