

383 500 €

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Genis-Pouilly



Type d'appartement	T3
Surface	70.36 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Balcon	19 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA2266, Mandat N°231 **Saint-Genis-Pouilly appartement neuf T3 70,36m<sup>2</sup>** au 2ème étage, avec le label énergétique BBC RT 2012, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, balcon de 19m<sup>2</sup>.

A proximité de toutes les commodités commerces, loisirs, Mairie.

Commune à proximité : Sergy, Thoiry, Crozet, Chevry, Prévessin-Moëns, Ferney Voltaire, et à 20 minutes de Genève

Mandat N° 231. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 36 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sellingimmo-transac.fr/honoraires>

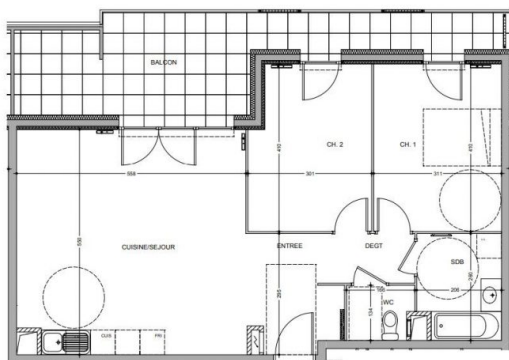


**Sellingimmo-transac**  
6 rue du Parc  
74100 Annemasse  
06 46 87 38 13



**Marlene RENARD**  
info.74@sellingimmo-transac.com

06 46 87 38 13



### Consommations énergétiques

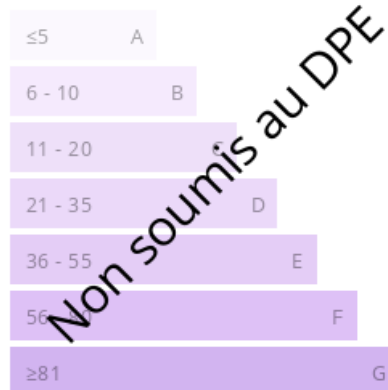
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)