

198 000 €

35 m²

1 pièce

Lyon



Nouveauté

Référence VA2056, Mandat N°100

8 e arrondissement de Lyon au rez de chaussée
appartement T1 de 34,58m² neuf

comprenant entrée séjour cuisine de 26,79m²,salle de
bains/wc

, terrasse, place de parking, cave.

La résidence est sécurisée par vidéophone Porte palières
blindées.

Normes de construction : RT2012

Située à proximité immédiate d'un quartier répertorié

Mandat N° 100. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 47 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Connecté avec le tramway, les bus et l'accès au périphérique et aux autoroutes.
- Commerçant avec ses commerces de proximité.
- Culturel avec les espaces loisirs et sportifs, la maison de la Danse.
- Dynamique avec les grands ensembles hospitaliers et la proximité avec le bassin de sociétés de Lyon Sud.
- Etudiant avec les facultés et les écoles d'infirmières.
- Naturel avec les parcs à proximité : Parilly, Blandan

Type d'appartement	T1
Surface	34.58 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Ville
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE



Sellingimmo-transac
6 rue du Parc
74100 Annemasse
06 46 87 38 13



Marlene RENARD
sellingimmo-transac@hotmail.
com

06 46 87 38 13



Sellingimmo-transac • SIRET 83055394700011 • Carte pro 7401 2017 000 020 194 délivrée par Thonon-les-bains
Document non contractuel